

Handläggare
Pia Parkå
08-50846120

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Genomförandebeslut ventilationsombyggnad och verksamhetsanpassning, Årstaskolan, kv. Hjälmarens 8, Enskede-Årsta-Vantör

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar följande.

Genomförandebeslut för Projektet Årstaskolan,
ventilationsombyggnad samt verksamhetsanpassning, kv.
Hjälmarens 8, Enskede-Årsta-Vantör, med en projektkostnad om
178,1 mnkr, inklusive index, varav 43,9 mnkr är finansierat av
utbildningsnämnden godkänns och VD uppdras att genomföra
projektet.

Sammanfattning

Årstaskolan är en grundskola med cirka 850 elever i årskurs F-9
belägen i Årsta, Enskede-Årsta-Vantör. Skolan hyr en paviljong
placerad på Värmdö gymnasium vid Gullmarsplan, där högstadiet
är inhytt. När projektet är klart ska de permanenta lokalerna utgöras
av tre paralleller över alla klasser dimensionerade för 858 elever
och bereda plats för högstadiet. Skolan består av sju byggnader –
hus B-H.

Skolan ritades av arkitekt Stig Åkermark och uppfördes år 1946.
1963 uppfördes en tillbyggnad för sexårsverksamhet och
lågstadium. Även här stod Stig Åkermark för den arkitektoniska
utformningen. En av byggnaderna, hus H, uppfördes 2006 och
inrymmer förskoleklass.

SISAB har initierat projektet då ett miljöföreläggande föreligger om
att åtgärda överluftsventilation. Ventilationen ersätts med en
traditionell lösning med mekanisk till- och frånluft i klassrummen.
Utöver ventilationsbytet har utbildningsförvaltningen inkommit
med beställning av kapacitetsanpassning av ventilationen samt
utredning av verksamhetsanpassningar till följd av den planerade
återflytten av högstadiet från paviljongen på Värmdö Gymnasium.

SISAB

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov
Box 5010
12105 Johanneshov
Växel 08-50846000
Fax
diarie@sisab.se
www.sisab.se

2024 beställde utbildningsförvaltningen ytterligare en utredning av tillbyggnad av matsalen.

Målet med projektet är att åtgärda överluftsproblematiken, säkerställa att lokalerna är anpassade för återflytt av högstadiet, tillhandahålla en fungerande matsalslösning samt möjliggöra internevakuerings för kvarsittande verksamhet under produktion.

Genomförandebeslut för ärendet planeras till SISAB:s styrelse den 3 november 2026. Projekteringsskede planeras från december 2026 till december 2027. Produktion planeras från januari 2028 till juli 2030 och inflyttning planeras till juli 2030.

SISAB avser att genomföra planerat underhåll även om utbildningsförvaltningen väljer att inte gå vidare med verksamhetsanpassningarna. Om utbildningsförvaltningen väljer att inte beställa genomförandeskedet kommer nedlagda projektkostnader förknippade med verksamhetsanpassning att faktureras.

Bakgrund

Årtaskolan är belägen i Årsta, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning, och är en grundskola med cirka 850 elever i årskurs F-9. När projektet är klart ska det vara tre paralleller över alla klasser, och skolan är då dimensionerad för 858 elever. Skolan består av sju byggnader – hus B-H. Skolan hyr även en paviljong placerad på Värmdö gymnasium vid Gullmarsplan, där högstadiet är inhytt. När projektet är färdigställt ska eleverna tillbaka till de permanenta lokalerna på Årtaskolan.

Skolan ritades av arkitekt Stig Åkermark och uppfördes år 1946. 1963 uppfördes en tillbyggnad för sexårsverksamhet och lågstadium. Även här stod Stig Åkermark för den arkitektoniska utformningen. En av byggnaderna, hus H, uppfördes 2006 och inrymmer förskoleklass.

Projektet är i grunden ett underhållsprojekt med fokus på att ersätta överluftsventilationen med en traditionell lösning med mekanisk till- och frånluft i klassrummen. Inriktningsbeslut för projektet fattades i SISAB:s styrelse den 10 juni 2025 om 163,2 mnkr, därefter har arbete med förslagshandling utarbetats. Under arbetet med förslagshandling har utbildningsförvaltningen inkommit med tilläggsbeställningar omfattande frikyla i den nya matsalsdelen, anpassning av diskrum och mindre verksamhetsanpassningar. För SISAB:s del har byte av samtlig el och större omfattning av invändig målning tillkommit sedan inriktningsbeslut fattades.



Skolans placering



Situationsplan Årsta Skola

Ärendet

Projektet

SISAB:s underhåll omfattar ventilationsombyggnad inklusive tre nya fläktrum, varav en tillbyggnad. All el byts ut, armaturbyte i hus C, D, E, F samt G och invändig målning.

Utbildningsförvaltningens verksamhetsanpassningar omfattar flytt av mellanväggar för att tillgodose behovet av olika undervisningslokaler. En tillbyggnad samt anpassning av matsal med frikyla genomförs och ett större disktrum byggs för att rymma en ny större diskmaskin. Kapacitetsökning av ventilation och del i nya fläktrum genomförs. Vidare ingår även kostnader som uppstår för kvarsittande verksamhet under byggtid.

Produktionen delas in i tre etapper för att underlätta för internevakuering: Förarbete hus H som ersätter matsal under entreprenadtid för huvuddel 1, huvuddel 1 hus B, C, D och G samt huvuddel 2 hus E och F.

Av utbildningsnämndens underlag för beslut framgår att utbildningsförvaltningen bedömer att det finns ett långsiktigt behov av elevplatser i Årsta utifrån den förväntade befolknings- och elevantalsutvecklingen i Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsområde.

Tidplan

Preliminär tidsplan	2026	2027	2028	2029	2030
Genomförande-beslut	nov				
Projektering	Start: dec	Slut: dec			
Produktion			Start: jan		Slut: juli
Prel. inflytt / hyresföring					juli

Tidplanen för produktionen har förlängts jämfört med inriktningsbeslutet. Det avser en anpassning till den interna evakueringen och har genomförts i samråd med verksamheten.

Ekonomi

Projektkostnaden inklusive index om 7,3 mnkr beräknas till 178,1 mnkr, varav 43,9 mnkr finansieras av utbildningsnämnden.

Det är en avvikelse från inriktningsbeslutet om cirka 14,9 mnkr vilket främst förklaras av tillkomna verksamhetsanpassningar samt

för SISAB:s del utbyte av elinstallationer samt invändig målning. Under förslagsskedet har inventering av el utförts vilken visar att teknisk livslängd har uppnåtts.

För utbildningsnämndens del tillkommer omkostnadstillägg och kreditiv om 4,1 mnkr vilket ger utbildningsnämnden en kostnad om 48,0 mnkr. Av dessa direktfinansieras totalt 0,6 mnkr.

Den tillkommande årshyran för utbildningsnämnden år 1, baserat på den hyresgrundande kostnaden om 47,5 mnkr, är med en ränta på 3,16 % beräknad till 4,4 mnkr. Som jämförelse uppgår tillkommande årshyra till 3,9 mnkr om räntan är 2,0 %.

Risker

Under utredningsskedet i projektet har nedanstående risker och dess konsekvenser identifierats och beaktats i projektets riskreserv.

Risk	Åtgärd
Kvarsittande verksamhet	Proaktiv planering. Ekonomiskt utrymme för bemanning, besiktning mm.
Okänd sanering	Provtagning i produktion.
Vibration och ökad belastning på bjälklag under fläktrum än initialt bedömt	Utreda vidare i projektering.

Konsekvenser för barn och vuxna/Jämställdhetsanalys

SISAB tar alltid hänsyn till barnperspektivet, det vill säga när vuxna ser barnet, strävar efter att förstå barnet och vidtar åtgärder de bedömer vara till barnets bästa. Vidare är SISAB:s projekteringsanvisningar formade utifrån att skapa bra och hållbara utbildningsmiljöer för barn och unga.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av representanter från SISAB och i projektarbetet har skolans ledning och personal samt representanter från utbildningsförvaltningen deltagit.

Ebba Bock Agerman
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Bock Agerman, VD	2026-10-15
Magnus Colling, Avdelningschef	2026-10-15